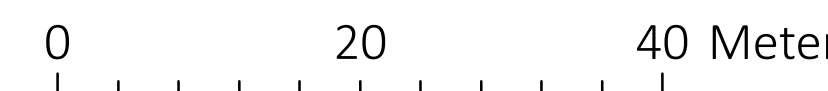


PLANKARTA Skala:1:500 (A1)



ILLUSTRATION Skala:1:500 (A1)



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> +59,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan  
 h<sub>2</sub> +56,0 Högsta nockhöjd på garage/carport är angivet värde i meter över angivet nollplan

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter.

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns eller egenskapsgräns.

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns eller egenskapsgräns.

p<sub>3</sub> Garage/carport ska placeras med portgavel minst 6 meter från gata.

**Skydd mot störningar**  
 m<sub>1</sub> Området är bullerutsatt. Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller klaras.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata samt för kall-, dag- och spillvattenledningar.

**Fastighetsstorlek**  
 d, 850,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

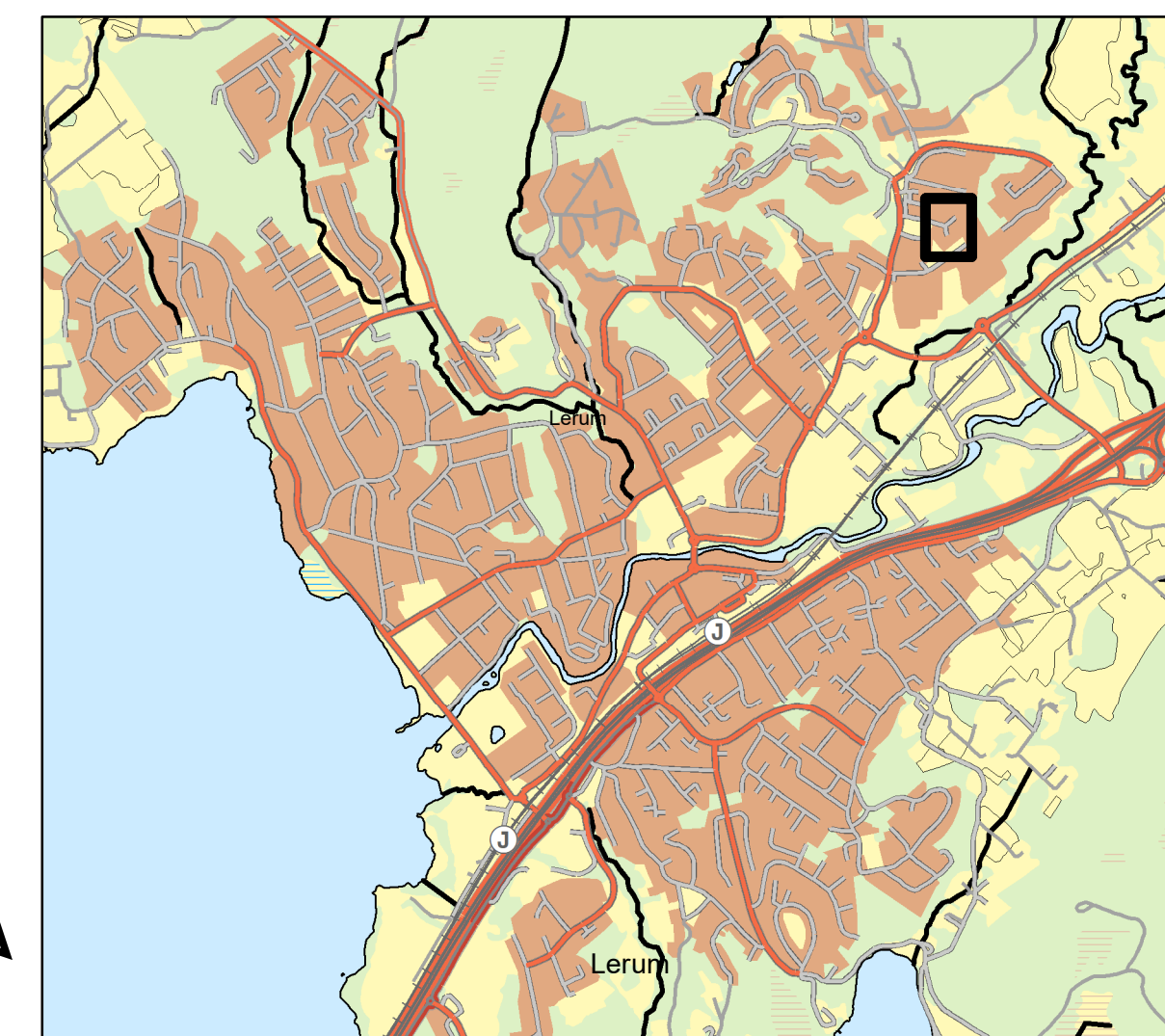
**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Grundkartans teckenförklaring**

- Kommungräns
- - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- Bostad, husliv
- Bostad, takfot
- Uthus/garage, husliv
- Uthus/garage, takfot
- Skärmtak, takfot
- Trappa
- Stödmur
- Stenmur, mittlinje
- Häck, mittlinje
- Staket
- Slänt
- Barr- och blandskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Ång
- Aker
- Barrträd
- Lövträd
- Källa
- Fomminne, punkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Lerum: Traktnamn
- 20:1 Registrernummer för fastighet
- S:12 Registrerad samfällighet
- 77:18 Samfällighetsbeteckning
- · · · · Servitutsgräns
- · · · · Ledningsrättsgräns
- · · · · Gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg
- Gångbana
- Stig

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Grundkartan är upprättad 2023-11-17

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH2000



ÖVERSIKTSKARTA



**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

- Till planen tillhör
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

- UTREDNINGAR
- Geoteknisk utredning

**Antagande**  
 Detaljplan för  
 Bostad på Höjdenliden

Lerums kommun, Västra götaland län  
 Diarienummer: SBN23.188

Upprättad: 2023-08-11 Av Sektor Samhällsbyggnad  
 Reviderad: 2023-11-17

Erik Thorvaldsson  
 Planarkitekt

Anna Samuelsson  
 Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-11-18	KS
Granskning 2023-09-14	SBN
Antagande [Antagen datum]	[Antagen]
Laga kraft [Laga kraft datum]	

